

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 6 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 785

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Υπάτη Ν. Φθιώτιδας, για λόγους αρχαιολογικούς 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 10 και 11 της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής) .. 2

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ 32/45263 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Υπάτη Ν. Φθιώτιδας, για λόγους αρχαιολογικούς.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85.
2. Το αριθ. 941/15.10.1977 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Π.Δ/τα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού.
3. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/54280/20.12.90 απόφαση των Υπουργών Πολιτισμού και Αναπληρωτού Πολιτισμού ΦΕΚ (824/Α/28.12.90) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και Αναπληρωτού Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» ή με εντολή Αναπληρωτού Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στους Γενικούς Διευθυντές και στους Προϊσταμένους των Δ/νσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ.
4. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαίωμα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1000453/64/0010/18.1.89 κ.υα (ΦΕΚ 49/Δ/2.2.89) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Υπάτη Ν. Φθιώτιδας.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Λαμίας με την απόφαση του αριθ. 9/11.1.90 για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 1247/30.9.91 για (1.331.770) ένα εκατομμύριο τριακόσιες τριά-ντα μια χιλιάδες επτακόσιες εβδομήντα δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Οκτωβρίου 1991

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη
ΙΦ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 10 και 11 της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 (παρ. 1) και 42 (παρ. 4) του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2 (παρ. 1α, 2) και 4 και 5 του από 16.8.1985 Π.Δ/τος «Πολεοδόμηση περιοχών δεύτερης κατοικίας μέσα στις ΖΟΕ και σχετικές ρυθμίσεις» (Δ' 416).

3. Τις διατάξεις του από 20.8.1985 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της ΖΟΕ Αττικής περιοχών για δεύτερη κατοικία» (Δ' 456), όπως τροποποιήθηκε με το από 27.6.1988 Π.Δ/γμα «Τροποποίηση ορίων περιοχών για δεύτερη κατοικία εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου (ΖΟΕ) Ν. Αττικής» (Δ' 556).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.) Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ)» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

6. Τις διατάξεις της παρ. 1 εδ. ιδ του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

7. Την 52885/3365/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Σύνταξη και έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής δεύτερης κατοικίας «Λούτσα» (Π.Ε. 10 και 11) της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής)».

8. Τις 58/1989 και 177/1989 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αρτέμιδας.

9. Την 2/συν.48/1988 και 2/συν.6/1991 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής.

10. Την 347/1991 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «10» και «11» της διαμορφωμένης περιοχής «Λούτσα» της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής) της οποίας η χρήση για δεύτερη κατοικία έχει προσδιοριστεί με το από 20.8.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 456) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζόδρομων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, χώρων παιδικής χαράς, χώρου εκκλησίας, όπως φαίνονται στα σχετικά εννέα (9) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1: 1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56045/1991 πράξη του και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος Π.Δ/τος.

Άρθρο 3

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής που χαρακτηρίζονται στα σχετικά διαγράμματα με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρ9ο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:
- Κατοικία
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
- Κτίρια εκπαίδευσης
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια
- Πρατήρια βενζίνης
- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (αρτοποιεία, ζαχαροπλαστεία, πλυντήρια ρούχων, καθαριστήρια, βαφεία, σιδερωτήρια ρούχων, σύμφωνα με τον πίνακα του αριθ. 2 του Π.Δ 84/1984).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ' 166) με εξαίρεση τους ξενώνες μικρού δυναμικού.

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και εννέα (9) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

Α. Για τους οικοδομήσιμους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ.

Β. Για τους οικοδομήσιμους χώρους στους οποίους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

Γ. Κατά παρέκκλιση των παραγράφων 1 των ενοτήτων Α και Β θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) Τα οικόπεδα τα οποία κατά τη δημοσίευση του παρόντος διατάγματος έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εκατόν πενήντα (150) τ.μ. και

β) τα οικόπεδα που προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης και έχουν:
Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

Δ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των παρ. 1 των ενοτήτων Α και Β και της ενότητας Γ, τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον:

α) Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β) δεν δημιουργήθηκαν από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 Π.Δ/τος (Δ' 284).

Ε. Για όλους τους οικοδομήσιμους χώρους της περιοχής ισχύουν τα εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:

α) Για το τμήμα του οικοπέδου μέχρι 250 τ.μ.: σαράντα εκατοστά (0,40%).

β) Για το τμήμα του οικοπέδου από 250 - 500 τ.μ.: τριάντα εκατοστά (0,30).

γ) Για το τμήμα του οικοπέδου από 500 - 1.000 τ.μ. είκοσι εκατοστά (0,20).

δ) Για το τμήμα του οικοπέδου άνω των 1.000 τ.μ.: δέκα εκατοστά (0,10).

3. Μέγιστος αριθμός ορόφων δύο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση αμιγούς κατοικίας επτά και μισό (7,5) μ. και των κτιρίων που βρίσκονται στους οικοδομήσιμους χώρους με χρήση γενικής κατοικίας εννέα (9) μέτρα.

4. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι ένα και μισό (1,50) μ.

5. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

6. Επιβάλλεται η εξασφάλιση χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων μιας θέσης τουλάχιστον ανά διαμέρισμα εμβαδού πάνω από 50 τ.μ. εκτός προκηπίου.

7. Επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία κατά την εκσκαφή θεμελίων.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 30 Σεπτεμβρίου 1991

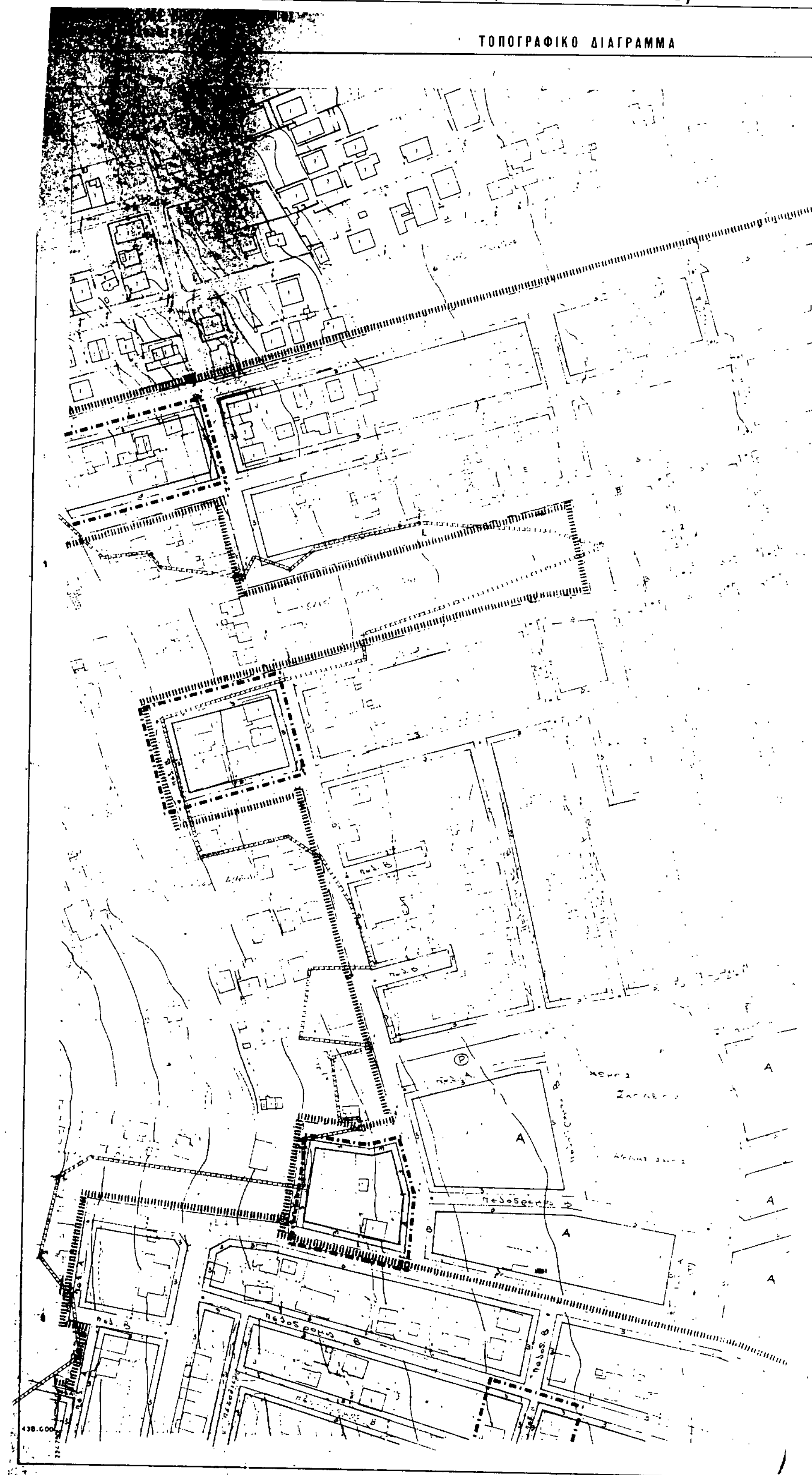
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

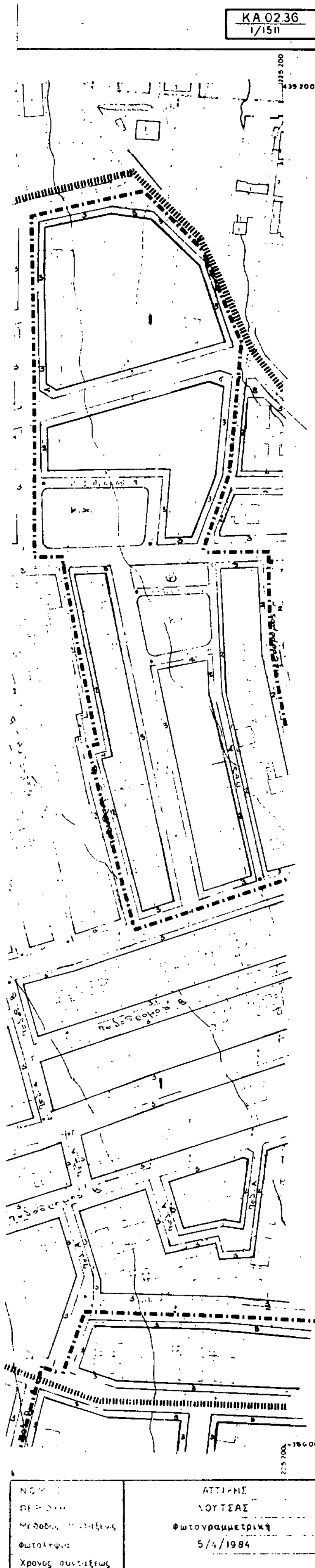
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
438.600
Ελληνικο DATUM
Μερκατορικη προβολη 3°
μεσημβρινος λ: 0° απ Αθηνα
του διαγραμματος
ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
απ Αθηνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.

Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- ″ αρχαιολογικης περιοχης
- ″ εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- Β γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- Α γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ παιδικη
- (P) χωρος [illegible]μευσης
- πεζοδ. Α αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου
- οριο Υπ. Γεωργιας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ τος ΖΟΕ (ΦΕΚ 284 Δ 7 83) θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ μ
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολειο							
κοινοτικο διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0.40	40
250 - 500	0.30	30
500 - 2000	0.0	0
2000 και πανω	0.	

μεγ. εκμετ400τμ μεγ. καλ. 250μτ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο ΦΧ
1:100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕ...
ΔΕΥΤΕΡΗΣ
ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

14/11	(15/11)	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

Γ. 56045/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων 10 & 11 της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

Αθήνα 12 Σεπτεμβρίου 1991
Ο Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π1-1

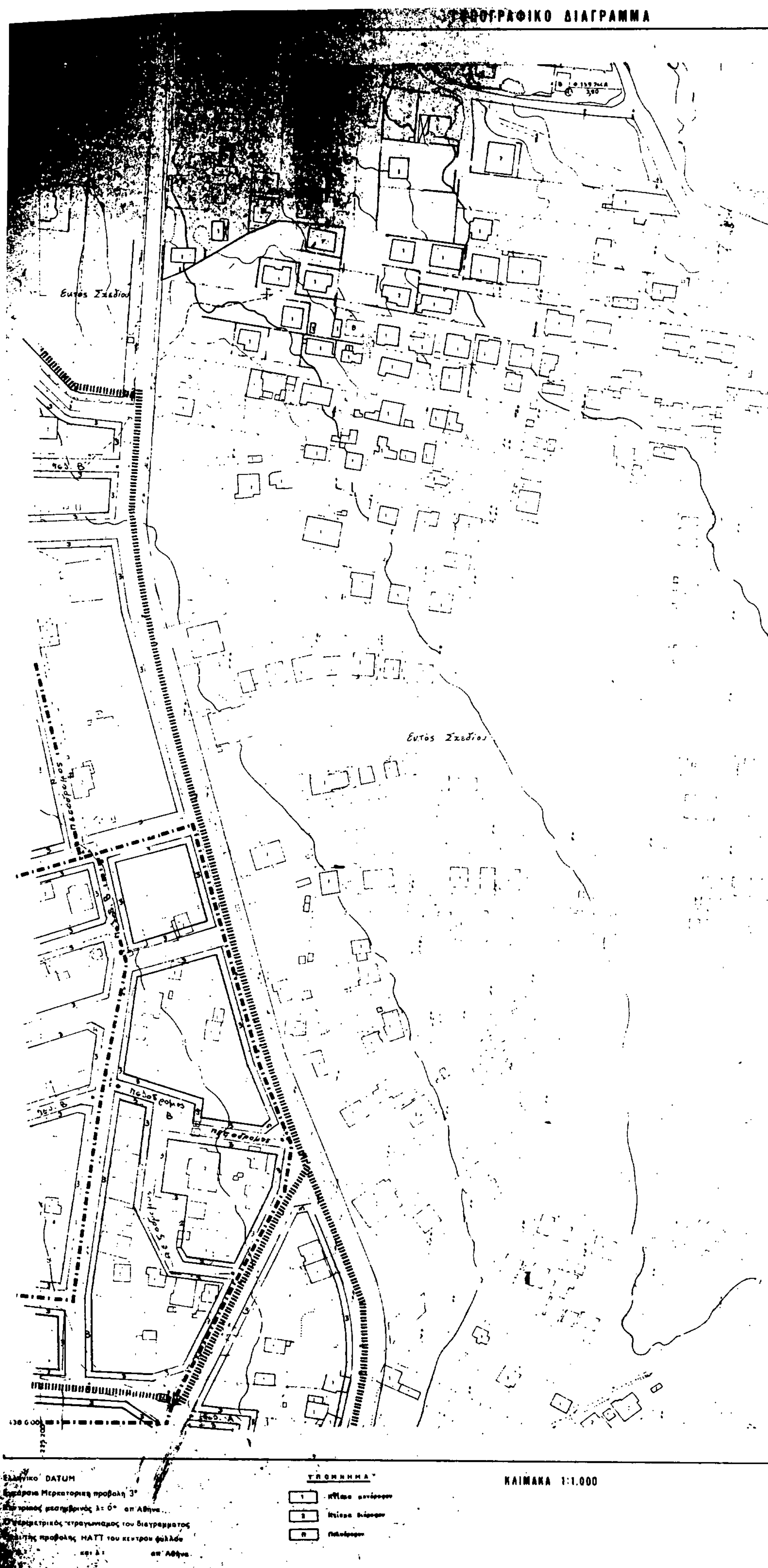
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11

Σεπτεμβρης 85

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ


ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Εντός Σχεδίου
Εντός Σχεδίου
πεζόδρομος
πεζόδρομος
DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός λ: 0° απ Αθηνα
του διαγραμματος
προβολής ΗΑΤΤ του κεντρου φύλλου
και λ: απ Αθηνα
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
1
2
Π
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ορια πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- // αρχαιολογικης περιοχης
- // εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- B γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- A γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ παιδικη χαρα
- (P) χωρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου
- οριο Υπ. Γεωργιας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψός	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Δ 7 83) θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ.μ
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολειο							
κοινοτικο διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0.40	40
250 - 500	0.30	30
500 - 2000	0. 0	0
2000 και πανω	0.	
	μεγ. εκμετ400τμ	μεγ. καλ. 250μτ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

Γ. 56045/91

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 10 & 11 της κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

12 Σεπτεμβρίου 1991

Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

438.600

295.650

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψια	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

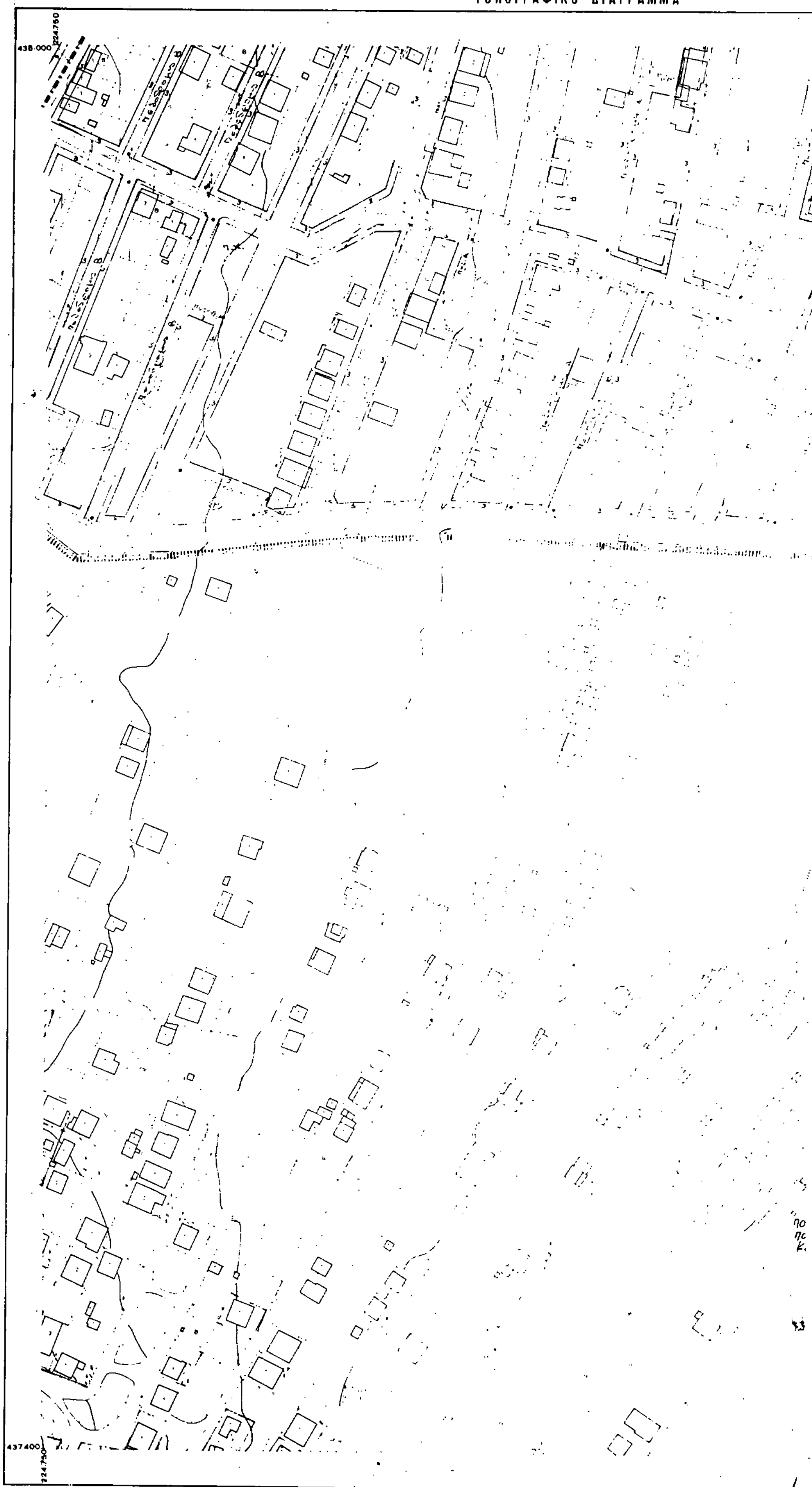
ΧΑΡΤΗΣ Π1-1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ Π.Ε. 10-11

Σεπτεμβρης 88 Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ κ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ :



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορικη προβολη 3°.
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ : και λ : απ Αθηνα

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1
2
Π

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.36
1/15.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.

Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- // αρχαιολογικης περιοχης
- // εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- Β — γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- Α — γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ — κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ — παιδικη χαρα
- (P) — χωρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α — αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β — πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου
- οριο Υπ. Γεωργιας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						
	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Δ/7/83), θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ.μ.
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολειο							
κοινοτικο διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,20	20
2000 και πανω	0,10	
	μεγ. εκμετ 400τμ	μεγ. καλ. 250μ2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο ΦΧ
1 100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

Γ. 56045/91
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 10 & 11 της Κοινότητας Αρτέμιδας (Ν. Αττικής).

12 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντης

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συνταξεως	1984 - 1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ
Π1-1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

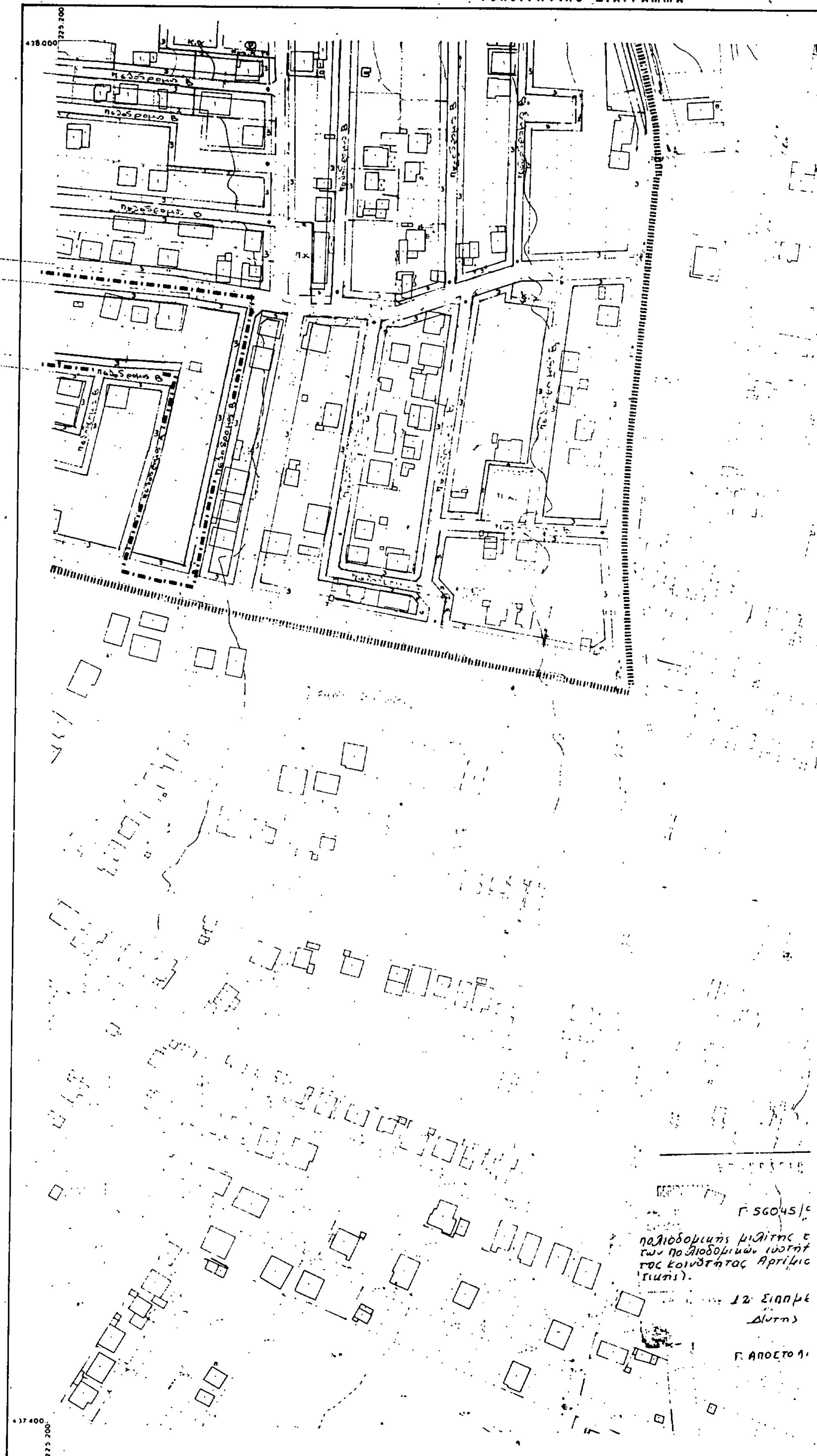
ΚΛΙΜΑΚΑ
1: 1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11

Σεπτεμβρης 88 Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονώροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.36
1/16.09

Y.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
// αρχαιολογικης περιοχης
// εντος σχεδιου περιοχης
ρυμοτομικη γραμμη
οικοδομικη γραμμη
Β γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
αμιγης κατοικια
Α γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
ΚΧ κοινοχρηστοι χωροι
ΠΧ παιδικη χαρα
(P) χωρος σταθμευσης
πεζοδ. Α αμιγης πεζοδρομος
πεζοδ. Β πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
οριο αιγιαλου
οριο Υπ. Γεωργιας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						
	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ. 284 Δ/7 '83) θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ.μ.
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολειο							
κοινοτικο διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0,30	30
500 - 2000	0,20	20
2000 και πανω	0,10	
	μεγ. εκμετ400τμ	μεγ. καλ. 250μτ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο ΦΧ
1 100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	(16/9)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Π1-1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔ[illegible]
Π.Ε. 10-11

Σεπτεμβρης 85 ... Ν. ΑΤΤΙΚΗ[illegible]

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984 - 1985

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

πεζόδρομος

Εντος Σχεδίου Δάσους

πεζόδρομος Β

Α

Α

Α

Α

πεζόδρομος Β

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθηνα

ΚΑ 02.36
1/15.10

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.

Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- // αρχαιολογικης περιοχης
- // εντος σχεδιου περιοχης
- ρυματομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ παιδικη χαρα
- Ρ χωρος σταθμευσης
- πεζοδ Α αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ Β πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	Ε	Π	Β	οικ συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ τος ΖΟΕ (ΦΕΚ 284 Δ 7 83) θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ μ
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολειο							
κοινοτικο διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 250	0.40	40
250 - 500	0.30	30
500 - 2000	0. 0	0
2000 και πανω	0.	

μεγ εκμετ400τμ μεγ καλ 250μτ.

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

Γ-56045/91
Εγκρίνεται
πολεοδομικής μελέτης τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων 10 & 11 της Κοινότητας Αρτέμιδας (ν. Αττικής).

12 Σεπτεμβρίου 1991
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π1-1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

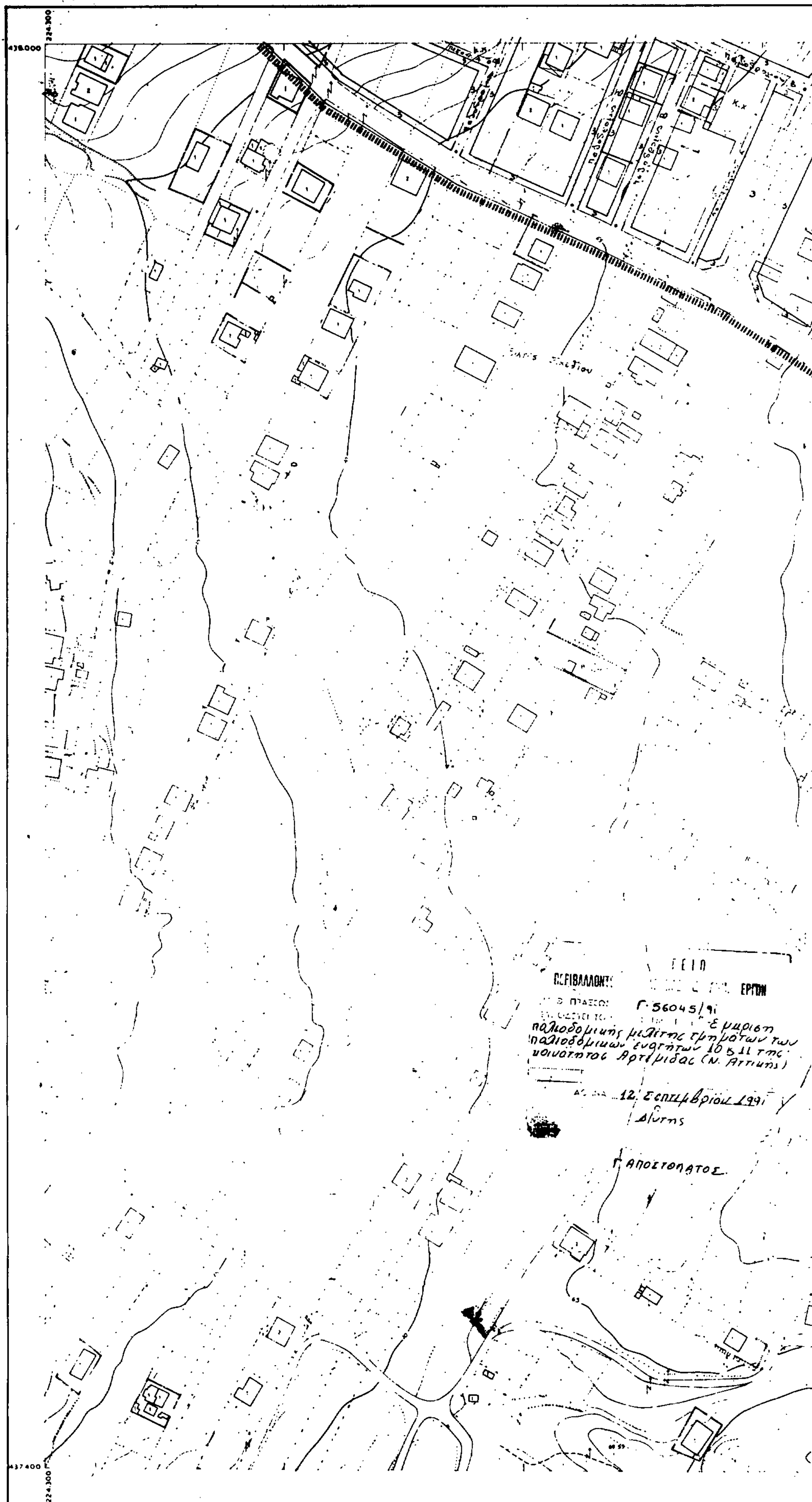
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε.10-11

Σεπτεμβρης 85 Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μεθοδος συνταξεως	Φωτογραμμετρικη
Φωτοληψια	5/4/1984
Χρονος συνταξεως	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολή 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολής HATT του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ' Αθήνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφο
2	Κτίσμα διώροφο
Π	Πολυώροφο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΑ 02.36
1/14.09

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε.

ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- // αρχαιολογικης περιοχης
- // εντος σχεδιου περιοχης
- ρυμοτομικη γραμμη
- οικοδομικη γραμμη
- B — γενικη κατοικια: κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- A — γενικη κατοικια: κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ — κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ — παιδικη χαρα
- (P) — χωρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α — αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β — πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- οριο αιγιαλου
- οριο Υπ. Γεωργιας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ

	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ 284 Δ 7 83) θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ.μ
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολειο							
κοινοτικο διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	ΣΔ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0,40	40
250 - 500	0.30	30
500 - 2000	0,20	20
2000 και πανω	0.10	
	μεγ. εκμετ400τμ	μεγ. καλ 250μτ

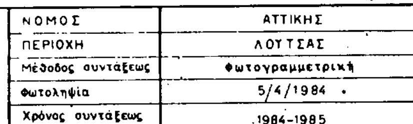
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο Φ Χ
1 100000

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Γ2

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
(14/9)	15/9	16/9



ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	1984-1985

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π1-1

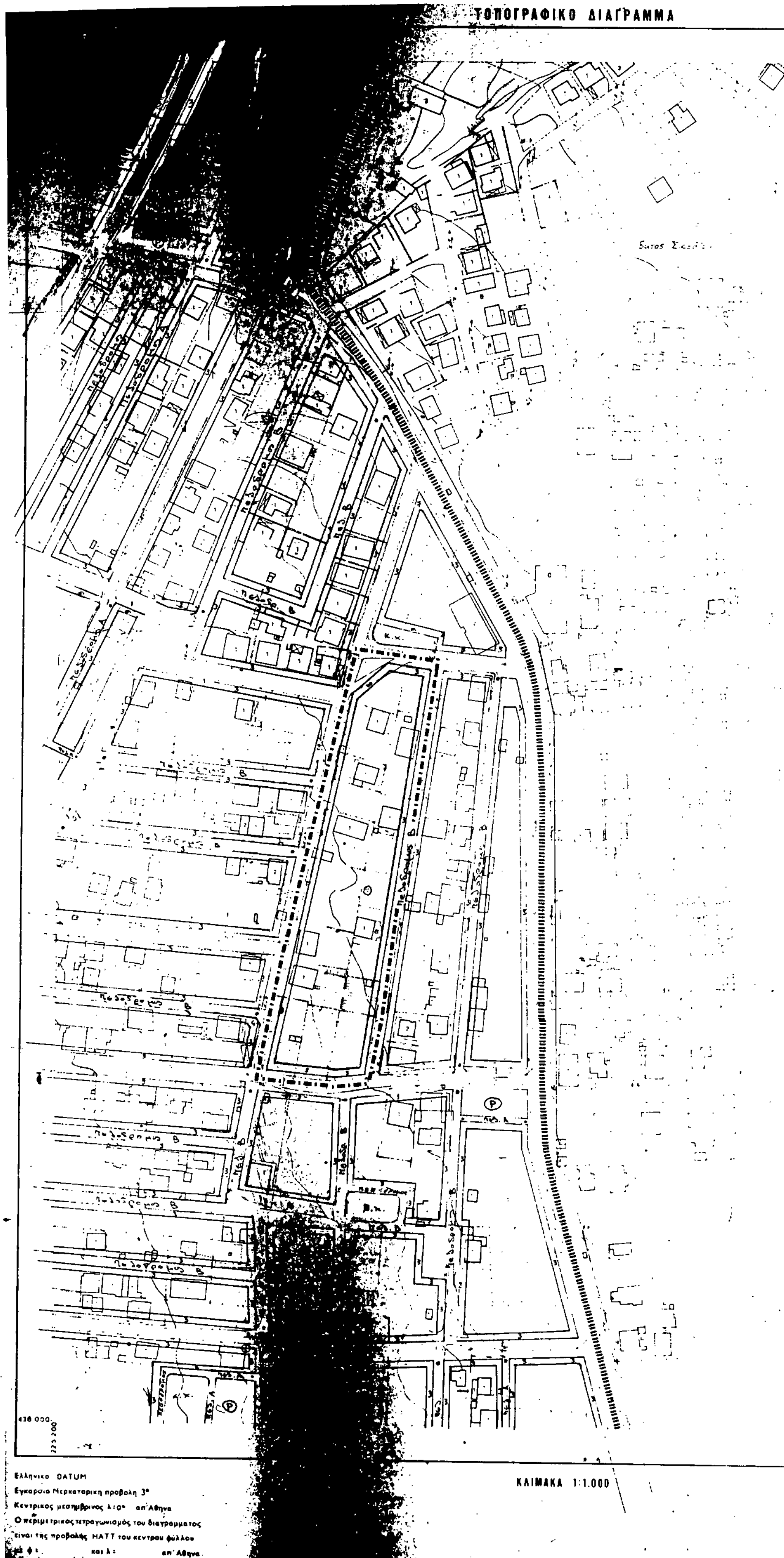
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

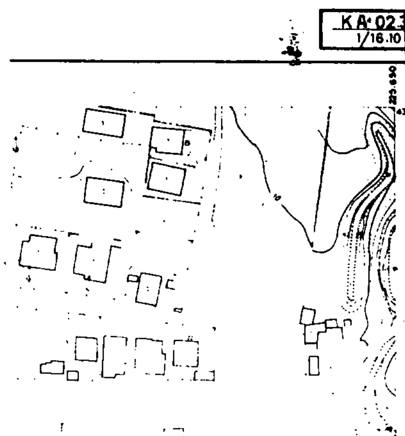
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1000

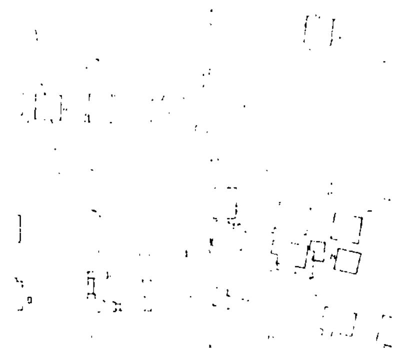
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11

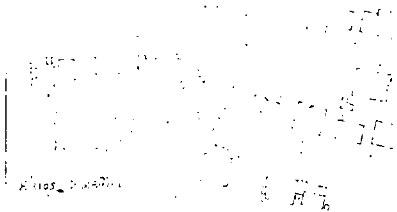
Σεπτεμβρης 88

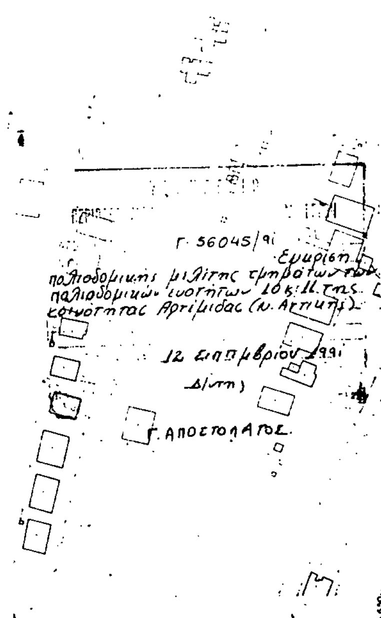
Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
438 000
225 200
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ' Αθηνα
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
φ : και λ : απ' Αθηνα
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000









ΝΟΜΟΣ	ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΛΟΥΤΣΑΣ
Μέθοδος συντάξεως	Φωτογραμμετρική
Φωτοληψία	5/4/1984
Χρόνος συντάξεως	

Υ.ΠΕ.ΧΩ. - Δ.Ε. Ε.Π.Α. ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ▬▬▬ οριο πολεοδομικης ενοτητας γειτονιας
- ||||||| // αρχαιολογικης περιοχης
- ■■■■■ // εντος - σχεδιου περιοχης
- — ρυμοτομικη γραμμη
- — οικοδομικη γραμμη
- Β γενικη κατοικια · κατοικια - εστιατορια - αναψυκτηρια - κεντρα διασκεδασης - ταβερνες
- αμιγης κατοικια
- Α γενικη κατοικια · κατοικια - εμπορικα καταστηματα - χωροι συναθροισεως κοινου - πολιτιστικα κτιρια - εστιατορια - αναψυκτηρια
- ΚΧ κοινοχρηστοι χωροι
- ΠΧ παιδικη χαρα
- P χωρος σταθμευσης
- πεζοδ. Α αμιγης πεζοδρομος
- πεζοδ. Β πεζοδρομος με δυνατοτητα σταθμευσης των παροδιων
- — οριο αιγιαλου
- οριο /η Γεωργιας

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ						
	Ε	Π	Β	οικ.συσ	οροφ	υψος	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
αμιγης κατοικια	500	12	20	Π-Ε η ΠΤΕΡ	2	7.5	κατα παρεκλιση των παραπανω οικοπεδα προυπαρχοντα του Δ/τος ΖΟΕ (Φ.Ε.Κ 284 Δ 7 83) θεωρουνται αρτια και οικοδομησιμα με ελαχιστο εμβαδον 100 τ.μ
γενικη κατοικια	250	10	15	Σ	2	9.00	
σχολειο							
κοινοτικο διοικητικο κεντρο							

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠ.	Σ Δ	ΚΑΛΥΨΗ
0 - 250	0.40	40
250 - 500	0.30	30
500 - 2000	0. 0	0
2000 και πανω	0.	

μεγ. εκμετ400τμ μεγ καλ 250μτ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Κεντρο Φ.Χ
1:100000

14/11	15/11	16/11
14/10	15/10	16/10
14/9	15/9	16/9

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

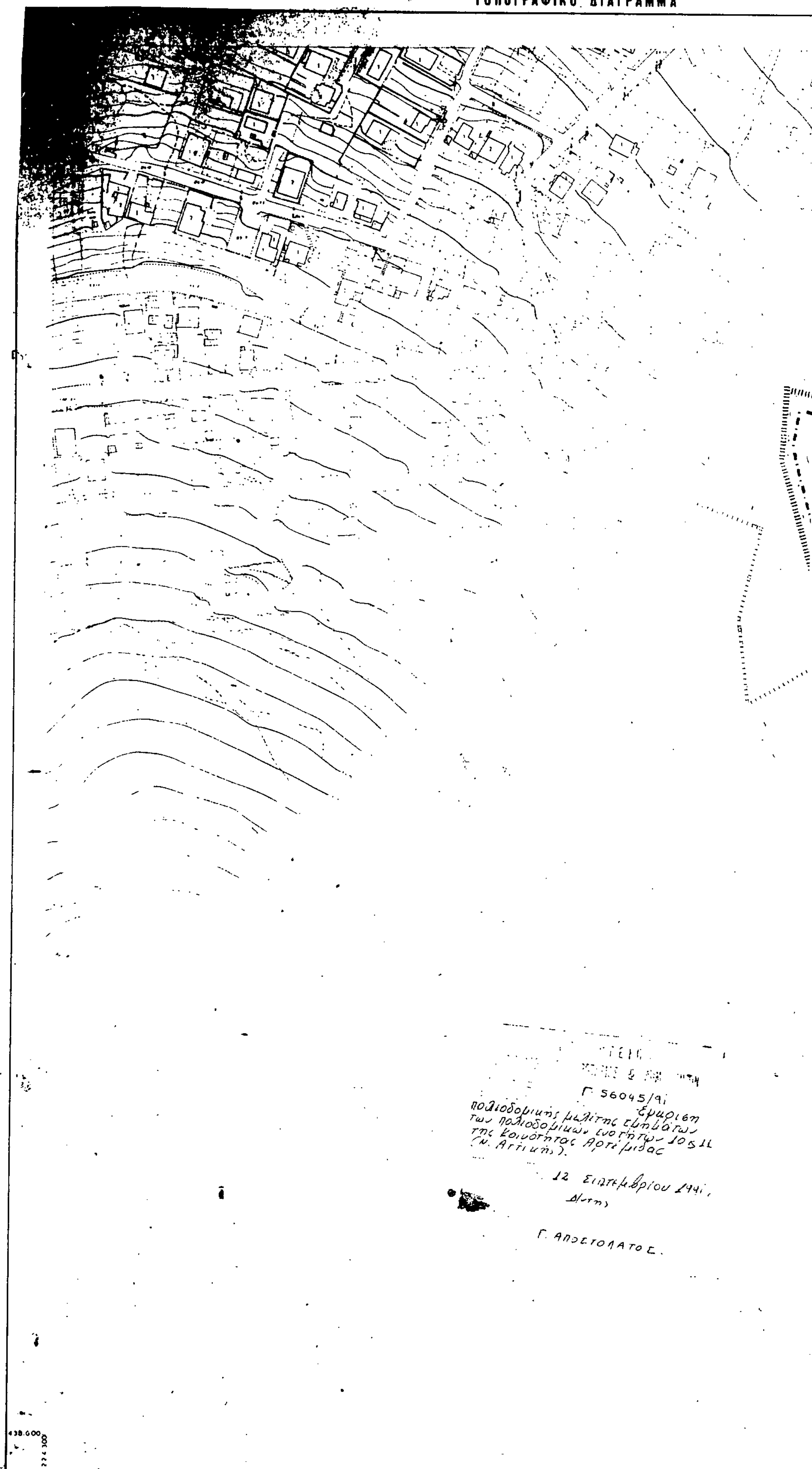
ΧΑΡΤΗΣ **Π1-1** ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΑΣ
Π.Ε. 10-11

Σεπτεμβρης 85

Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ



Ελληνικο DATUM
Εγκάρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ'Αθηνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμος του διαγραμματος
ειναι της προβολης ΗΑΤΤ του κεντρου φυλλου
με φ: και λ: απ'Αθηνα.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1	Κτίσμα μονόροφον
2	Κτίσμα διώροφον
Π	Πολυώροφον

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000